

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DO ROSÁRIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

FOLHA: 02
PROC.: 32/2024
RUBRICA: 4

MEMORIAL DE CÁLCULO PARA AVALIAÇÃO DE ALUGUEL DE IMÓVEL

IMÓVEL: Depósito de Livros

ENDEREÇO: Av. Pedro Cunha Mendes, s/n – Pedro do Rosário - MA

AVALIADOR: Eng. Civil Abrahão Lima Castro

Critério de avaliação:

Baseado no ART 54 da Lei nº 4951 de 16 de dezembro de 1964 e no disposto NBR 12.721/2006 da ABNT e em conformidade com os insumos ajustados do SINDUSCON/MA, bem como na NBR 14653 – Avaliações de Imóveis, método da quantificação de custo.

CÁLCULO

Padrão: Projetos – Padrão Residenciais – Padrão Normal R-8: R\$ 1.312,44/m², mês de referência dezembro de 2020.

Área Construída: 201,40 m²

CUB vigente: R\$ 1.312,44

Taxa adotada para determinação do valor da locação mensal: 1,05 %

Determinação do preço:

- a) Considerando as condições de conservação do imóvel e do padrão de construção, foi considerado uma depreciação sobre o imóvel avaliado para os custos de construção na porcentagem de:

45%

- b) Custo avaliado para fins de aplicação de taxa para locação mensal:

R\$ 145.378,98

- c) Determina-se com base no mercado imobiliário da região, o valor de mercado do terreno em questão, já arredondado, conforme permitido pela norma técnica, em até ± 1%.

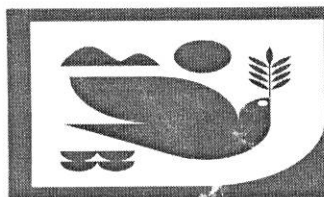
VALOR DA VENDA

R\$ 145.000,00

VALOR DA LOCAÇÃO ARREDONDADO

R\$ 1.500,00

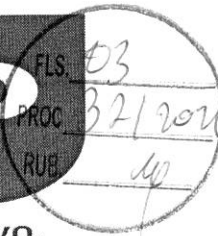

Abrahão Lima Castro
Engenheiro Civil
CREA-MA 1118649192



PREFEITURA DE

**PEDRO DO
ROSÁRIO**

Construindo uma nova história com Deus e com o povo.



DECLARAÇÃO DE POSSE TOTAL DO IMÓVEL.

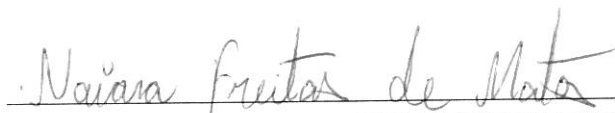
EU, **NAIARA FREITAS DE MATOS**, brasileiro portador (a) da **carteira de identidade sob o nº 041677992011-0 e CPF sob o nº 607.606.473-05** residente na AVENIDA PEDRO CUNHA MENDES S/N centro CEP: 65206-000 nesta cidade Pedro do Rosário - MA declaro para os devidos fins, que possuo a cerca de 10 anos a posse contínua e incontestável do imóvel, localizada na AVENIDA PEDRO CUNHA MENDES S/N Centro CEP: 65206-000 na cidade Pedro do Rosário - MA, sendo esta posse mansa e pacífica, nos termos da legislação pertinente. Afirmo ainda, sob as penas da Lei, que não está em andamento nenhuma ação judicial tendo por objeto a posse do imóvel acima referido (demarcação, divisão, retificação de área, registro ou outros).

DECLARO ainda, sob as penas da lei que:

- a) Não existem ações reivindicatórias de propriedade, em relação a essa edificação;
- b) Tenho ciência que a aprovação do projeto de legalização não transfere para minha pessoa a titularidade do terreno;
- c) ciência de que Tenho a legalização refere-se exclusivamente à edificação;
- d) Isento a Prefeitura Municipal de Pedro do Rosário-MA de quaisquer responsabilidades civis e criminais decorrentes do presente requerimento e seu deferimento.

Assim sendo, como posseiro, firma a presente declaração.

PEDRO DO ROSÁRIO-MA 14 DE JANEIRO DE 2021



NAIARA FREITAS DE MATOS

RG: nº 041677992011-0

CPF: nº 607.606.473-05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

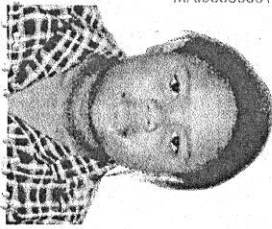
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA CIVIL

REGISTRO GERAL 041677992011-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/04/2014

MAI936660511

NOME NAIARA FREITAS DE MATOS



VALIDO

FILIAÇÃO DELZAMAR SOUSA DE MATOS E MARINELMA DOS SANTOS FREITAS DE MATOS

FLS. 04

RUB. 24

NATURALIDADE PEDRO DO ROSARIO - MA

DATA DE NASCIMENTO 09/08/1997

DOC ORIGEM NASC. N.133370 FLS.197 LIV.175

GPF 607606473-05
SAG LUIS-MA
P-232

ORLANDO TRINTA ARDUCE

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N°7 116 DE 29/08/83

Naiara Freitas de Matos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

11/2020 23/12/2020 3011269868

Detalhes do Cliente

MARINELMA DOS SANTOS FREITAS DE MA
AV. PEDRO CORREIA GOMES S/Nº POLO COLORETAI
PEDRO DO ROSARIO 65206-000 PEDRO DO ROSARIO - MA
In. Parc. C. de Reg. (co): 3431141
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
Tipo de Tensão: COMERCIAL MONOFASE
Classificação: Residencial Pleno
Perdas no Ramal (kWh): 0,00

CPE: 001.813.83 - 06
Tensão Nom.: 220 V - F0
O/S/Seq: PR28B002 / 70
In. Medidor: 12030339337
Fator de Potência: 0

Dados
Emissão: 17/11/2020 Apresentação: 19/11/2020 Previsão próxima leitura: 12/2020

Tabela de Tarifas de Faturamento

Formeção	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	18,33		18,33
Perdas	0,12		0,12
Outros	0,00		0,00

Itens Financeiros

Imposto de Renda Retido na Fonte: 1,40

Total a pagar: R\$ 20,91

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	Parcelamento	Período Fiscal	Número do Programa Social
ICMS	0,00	0,0000	0,00			
ISS	0,00	0,0000	0,00			
Outros	0,00	0,0000	0,00			

Código 7

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneeel
1,40	09/10/2020	17/11/2020	43	2758/20
Consumo	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
				0,028210

Conta 0005129-6
Ag. 0786-2
Naiara Freitas
de Matos